



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 402
din 26 iulie 2023

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2021, privind cheltuielile legate de proiectul "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59430/19.07.2023,

Analizând raportul de specialitate al UIP "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber", înregistrat cu nr. 59433/19.07.2023,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2021 referitoare la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 281/2019, privind aprobarea proiectului "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber" și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 4640/07.08.2019, respectiv prevederile art. 8, alin (7) din Anexa 1- Condiții specifice,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de Solicitarea de clarificare nr. 32 formulată de Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest) nr. 19502/14.07.2023,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. i), k), art. 139 alin. (1), (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2021, privind aprobarea cheltuielilor legate de proiectul "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber", se modifică după cum urmează:.

1. Art. 2 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

*Se aprobă valoarea totală a proiectului "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber" în cuantum de **10.354.543,40 lei** (inclusiv TVA), conform Bugetului Proiectului prezentat în **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

2. Art. 3. se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

*Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Arad, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de **676.989,84 lei**, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **193.551,07 lei** reprezentând cofinanțarea proiectului*

„Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”.

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MARIȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 386/19.07.2023
H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2023

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2021, privind cheltuielile legate de proiectul "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59430/19.07.2023,
Analizând raportul de specialitate al UIP "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber", înregistrat cu nr. 59433/19.07.2023,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2021 referitoare la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 281/2019, privind aprobarea proiectului "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber" și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 4640/07.08.2019, respectiv prevederile art. 8, alin (7) din Anexa 1- Condiții specifice,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de Solicitarea de clarificare nr. 32 formulată de ADR Vest nr. 19502/14.07.2023,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. g), alin. (7) lit. i), k), art. 139 alin. (1), (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2021, privind aprobarea cheltuielilor legate de proiectul "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber", se modifică după cum urmează:.

3. Art. 2 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

*Se aprobă valoarea totală a proiectului "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber" în cuantum de **10.354.543,40 lei** (inclusiv TVA), conform Bugetului Proiectului prezentat în **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

4. Art. 3. se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

*Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Arad, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de **676.989,84 lei**, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **193.551,07 lei** reprezentând cofinanțarea proiectului „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”.*

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. / .2023

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2021 privind aprobarea cheltuielilor legate de proiectul ”Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micalaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 4640/07.08.2019, pentru implementarea proiectului proiectul ”Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micalaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber”;
- HCLM nr. 175/16.04.2021, privind modificarea HCLM nr. 281/2019 privind aprobarea proiectului Reconvesia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micalaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a a timpului liber și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea de clarificare nr. 32 formulată de ADR Vest nr. 19502/14.07.2023;
- Necesitatea accesării cererii de rambursare finală

P R O P U N:

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2021 privind modificarea HCLM Arad nr. 281/2019, privind aprobarea proiectului ”Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micalaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
UIP "Reconversia funcțională și
revitalizarea terenului din zona Micălaca
300 și transformarea lui în zonă de
agrement și petrecerea timpului liber"
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare nr. _____/_____ al domnului Bibarț
Călin, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2021 privind modificarea HCLM Arad nr. 281/2019, privind aprobarea proiectului "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber" și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Solicitarea de clarificare nr. 19502/14.07.2023 din parte ADR Vest, prin care se solicită aprobarea noii valori a proiectului și de asumare a cheltuielilor neeligibile și a contribuției proprii;
- Necesitatea modificării bugetului proiectului pentru accesarea cererii de rambursare finală;
- Faptul că ultima plată la contractul de finanțare s-a efectuat în luna mai 2023, contractul de lucrări s-a finalizat în luna septembrie 2022, iar recepționarea lucrării s-a efectuat în luna decembrie 2022, rezultând o valoare totală a execuției cheltuielilor în valoare de **8.758.656,25 lei**, dintr-o valoare de **10.260.175,57 lei** aprobată;
- Contractul de lucrări nr. 55019/2021 încheiat cu SC AMAHOUSE SRL completat cu 5 acte adiționale dintre care trei cu valori, respectiv:
- Conform OG 15/2021, au fost semnate: Actul adițional nr.1/01.10.2021 și Actul adițional nr.2/23.02.2022 la contractul de lucrări;
- Actul adițional nr.3/26.08.2022, prin care s-a constituit rezerva de implementare în procent de 23% din restul de executat, și anume în valoare de 384.315,39 lei + 73.019,92 lei TVA, adică 457.335,31 lei cu TVA inclus;
- Actul adițional nr.4/04.10.2022 la contractul de lucrări privind suplimentarea lucrărilor în urma Dispoziției de șantier nr.5/15.07.2022;
- Actul adițional nr.5/29.11.2022 la contractul de lucrări privind:
 - a) Majorarea rezervei de implementare cu suma de 146.766,65 lei cu TVA inclus, ajustarea prețurilor conform OUG 64/2022
 - b) Majorarea valorii contractului cu suma de 102.851,43 lei cu TVA inclus, ajustarea prețurilor conform OG 15/2021
 - c) Diminuarea valorii contractului cu suma de 7.160,42 lei cu TVA inclus, în urma Dispoziției de șantier nr.7/23.09.2022;
- Faptul că valoarea contractului de lucrări s-a modificat conform ajustărilor calculate, conform actelor normative în vigoare, rezultând o valoare finală a lucrărilor de 8.232.170,43 lei (ajustările s-au efectuat și la dotări, care au fost considerate la contractul de finanțare cheltuieli neeligibile);
- Cheltuielile eligibile aferente bugetului propus s-au diminuat cu 19,99 lei față de cheltuielile eligibile totale, aferente bugetului aprobat. Modificările au fost făcute doar între linii bugetare.
- Această diminuare se datorează faptului că TVA-ul nu se consideră economie (TVA aferent categoriei amenajare teren);

- Cheltuielile neeligibile propuse inițial s-au majorat datorită ajustărilor aplicate la dotări, considerate cheltuieli neeligibile;
- Faptul că TVA-ul aferent avizelor în valoare de 274,72 lei nu s-a rambursat la cererile de rambursare, au rămas pe cheltuieli neeligibile;
- În cadrul proiectului s-a aprobat contract de forare puț, în valoare de 21.420 lei.

Luând în considerare cele menționate mai sus, propunem modificarea bugetului proiectului, conform anexei, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre, după cum urmează:

Valoare totală a proiectului inclusiv TVA :	10.354.543,40 lei
Valoare totală neeligibilă, inclusiv TVA :	676.989,84 lei
Valoare totală eligibilă, inclusiv TVA :	9.677.553,56 lei
Contribuția proprie, din care 2%:	193.551,07 lei
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	9.484.002,49 lei

Față de cele prezentate mai sus,

P R O P U N E M

Aprobarea modificării bugetului pentru obiectivul de investiții ”Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micalaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber”, conform Anexei 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin Gurban

MANAGER PROIECT,
Simona Pintilie

RESPONSABIL TEHNIC,
Paul Deac

RESPONSABIL FINANCIAR,
Mariana Bociort

VIZAT JURIDIC,
Monica Goron

Anexa 1 – Bugetul Proiectului "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micalaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber"

Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuială	Cod SMIS 128372									
				Valoare totală	Valoare totală eligibilă	Valoare totală publică	Valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a beneficiarului		Valoare neeligibilă inclusiv TVA
				(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea și instalarea dotarilor	15-cheltuieli pentru investiția de bază	53-cheltuieli pentru construcții și instalații	6,633,397.92	6,617,480.04	6,617,480.04	5,624,858.03	85.00%	860,272.41	13.00%	132,349.60	2.00%	15,917.88
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea și instalarea dotarilor	16-cheltuieli cu organizarea de șantier	57-cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,200.09	19,200.09	19,200.09	16,320.08	85.00%	2,496.01	13.00%	384.00	2.00%	0.00
Management și implementarea proiectului	Audit financiar	7-cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	15-cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	7,627.90	7,627.90	7,627.90	6,483.72	85.00%	991.62	13.00%	152.56	2.00%	0.00
Management și implementarea proiectului	Informarea și publicitatea obligatorie privind proiectul	8-cheltuieli de informare, comunicare și publicitate	17-cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	9,912.70	9,912.70	9,912.70	8,425.80	85.00%	1,288.64	13.00%	198.26	2.00%	0.00
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea și instalarea dotarilor	12-cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	38-cheltuieli pentru amenajarea terenului	94,743.27	94,743.27	94,743.27	80,531.78	85.00%	12,316.62	13.00%	1,894.87	2.00%	0.00
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea și instalarea dotarilor	13-cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	40-cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	21,420.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	21,420.00
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea și instalarea dotarilor	13-cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	40-cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	148,452.52	148,452.52	148,452.52	126,184.64	85.00%	19,298.83	13.00%	2,969.05	2.00%	0.00
Elaborarea documentațiilor tehnico - economice și serviciile de scriere a cererii de finanțare	Pregătirea documentatiei tehnice pentru depunerea proiectului	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	42-studii cf HG 907/studii de teren cf HG 28	10,715.71	10,715.71	10,715.71	9,108.35	85.00%	1,393.05	13.00%	214.31	2.00%	0.00
Elaborarea proiectului tehnic și asistență tehnică	Verificarea tehnica a proiectului	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44-proiectare și inginerie	9,978.67	9,978.67	9,978.67	8,481.87	85.00%	1,297.23	13.00%	199.57	2.00%	0.00
Elaborarea proiectului tehnic și asistență tehnică	Elaborarea proiectului tehnic, a DDE și a documentațiilor pentru obținerea avizelor, autorizațiilor	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44-proiectare și inginerie	205,780.18	205,780.18	205,780.18	174,913.15	85.00%	26,751.43	13.00%	4,115.60	2.00%	0.00
Elaborarea documentațiilor tehnico - economice și serviciile de scriere a cererii de finanțare	Pregătirea documentatiei tehnice pentru depunerea proiectului	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44-proiectare și inginerie	2,678.93	2,678.93	2,678.93	2,277.09	85.00%	348.26	13.00%	53.58	2.00%	0.00
Elaborarea documentațiilor tehnico - economice și serviciile de scriere a cererii de finanțare	Pregătirea documentatiei tehnice pentru depunerea proiectului	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44-proiectare și inginerie	40,183.92	40,183.92	40,183.92	34,156.33	85.00%	5,223.91	13.00%	803.68	2.00%	0.00
Management și implementarea proiectului	Management de proiect	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45-cheltuieli pentru consultanță	79,968.00	79,968.00	79,968.00	67,972.80	85.00%	10,395.84	13.00%	1,599.36	2.00%	0.00
Elaborarea documentațiilor tehnico - economice și serviciile de scriere a cererii de finanțare	Scrierea cererii de finanțare	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45-cheltuieli pentru consultanță	10,115.00	10,115.00	10,115.00	8,597.75	85.00%	1,314.95	13.00%	202.30	2.00%	0.00
Elaborarea proiectului tehnic și asistență tehnică	Dirigenție de șantier	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	46-cheltuieli pentru asistență tehnică	51,408.00	51,408.00	51,408.00	43,696.80	85.00%	6,683.04	13.00%	1,028.16	2.00%	0.00
Elaborarea proiectului tehnic și asistență tehnică	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	46-cheltuieli pentru asistență tehnică	10,957.46	10,957.46	10,957.46	9,313.84	85.00%	1,424.47	13.00%	219.15	2.00%	0.00
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea și instalarea dotarilor	15-cheltuieli pentru investiția de bază	54-cheltuieli cu dotările (utilaje, echipamente cu și fără montaj, dotări)	1,244,893.59	1,244,893.59	1,244,893.59	1,058,159.55	85.00%	161,836.17	13.00%	24,897.87	2.00%	0.00
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea și instalarea dotarilor	15-cheltuieli pentru investiția de bază	54-cheltuieli cu dotările (utilaje, echipamente cu și fără montaj, dotări)	648,816.56	203,014.00	203,014.00	172,561.90	85.00%	26,391.82	13.00%	4,060.28	2.00%	445,802.56
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea și instalarea dotarilor	16-cheltuieli cu organizarea de șantier	58-cheltuieli conexe organizării de șantier	8,246.70	8,246.70	8,246.70	7,009.70	85.00%	1,072.07	13.00%	164.93	2.00%	0.00

Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuială	Valoare totală	Valoare totală eligibilă	Valoare totală publică	Valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a beneficiarului		Valoare neeligibilă inclusiv TVA
				(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Finalizarea si receptia lucrarilor	Plata taxelor si cotelor legale	17-cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	59-cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	75,360.00	75,360.00	75,360.00	64,056.00	85.00%	9,796.80	13.00%	1,507.20	2.00%	0.00
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea si instalarea dotarilor	18-cheltuieli diverse și neprevăzute	60-cheltuieli diverse și neprevăzute	416,309.60	416,309.60	416,309.60	353,863.16	85.00%	54,120.25	13.00%	8,326.19	2.00%	0.00
Execuția lucrărilor de construire și dotare	Execuția lucrărilor de construcție, furnizarea si instalarea dotarilor	15-cheltuieli pentru investiția de bază	310-cheltuieli de natura ajustarilor de pret la constructii si instalatii	604,101.96	410,527.28	410,527.28	348,948.19	85.00%	53,368.54	13.00%	8,210.55	2.00%	193,574.68
TVA aferenta facturilor privind avizeLE				274.72	0	0	0	0	0	0	0	0	274.72
TOTAL				10,354,543.40	9,677,553.56	9,677,553.56	8,225,920.53	85.00%	1,258,081.96	13.00%	193,551.07	2.00%	676,989.84

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoare totală a cererii de finanțate, din care:	10,354,543.40
a.	Valoare totală neeligibilă, inclusiv TVA	676,989.84
b.	Valoare totală eligibilă, inclusiv TVA	9,677,553.56
II	Contribuția proprie, din care:	870,540.91
a.	Contribuția solicitantului la cheltuielile	193,551.07
b.	Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferent	676,989.84
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERABURSABILĂ	9,484,002.49

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MARIȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU